

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Split, Sukoišanska 6

POSLOVNI BROJ: St-172/2025

DUŽNIK: PROJEKTIRANJE I GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB:50911977902, Split, Stobrečka 10

I) RAČUN PRIHODA I RASHODA

PREGLED PRIHODA I RASHODA ZA RAZDOBLJE od 02.07.2025.g. do 23.03.2026.g.

PRIHODI:

Prihod od naplate potraživanja	-	2.530,89 EUR
Prihod od prodaje pokretnina	-	1.125,00 EUR
Kamate	-	0,07 EUR

UKUPNO PRIHODI: 3.655,96 EUR

RASHODI:

DO PODNOŠENJA ZAVRŠNOG RAČUNA:

1. Troškovi otvaranja i vođenja računa 75,91 EUR

NAKON PODNOŠENJA ZAVRŠNOG RAČUNA:

1. Knjigovodstvene usluge	1.100,00 EUR
2. Troškovi vođenja i zatvaranja računa	40,00 EUR
3. Trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja (tri registratora x 108,00 EUR uvećano za PDV)	405,00 EUR
4. Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu	537,50 EUR
5. troškovi rada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu	765,60 EUR
5. Troškovi rada stečajnog upravitelja	

u bruto 2 iznosu	821,75 EUR
6. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu	628,82 EUR
7. PDV	225,00 EUR
UKUPNO TROŠKOVI:	4.559,68 EUR

Manjak prihoda za pokriće svih navedenih rashoda iznosi 903,62 EUR.

Navedeni manjak predlaže se namiriti iz predumjmljenih sredstava za pokriće troškova i ostalih obveza stečajnog postupka, koja su uplaćena u iznosu od 1.990,81 EUR, a razlika u iznosu od 1.087,19 EUR predlaže se vratiti vjerovniku koji je predumjio sredstva.

Navedeni troškovi utvrđeni su na temelju ugovora, ponuda te zatraženih troškova i nagrada za rad stečajnog upravitelja.

Sadašnje stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 3.580,05 EUR.

Sva financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nalazi se kod stečajnog upravitelja i angažiranog knjigovodstva te se u svakom trenutku u nju može napraviti uvid.

II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1) IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 02.07.2025.g.	PROCJENA VRIJEDNOSTI
1.	postrojenja, oprema i dr.	407,98 EUR	670,00 EUR
2.	novac u blagajni i bankama	81,18 EUR	0,00 EUR
3.	ostala kratkotrajna fin. imovina	200,00 EUR	0,00 EUR
4.	kratkotrajna potraživanja	6.506,32 EUR	0,00 EUR
	UKUPNO:	7.195,48 EUR	670,00 EUR

2) OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 02.07.2025.g.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE
1.	kratkoročne fin. obveze	81.487,54 EUR	
2.	obveze prema dobavljačima	440.370,74 EUR	
3.	obveze prema zaposlenima	1.054,68 EUR	
4.	obveze za poreze, prireze i dr.	120.743,28 EUR	
5.	dugoročne obveze	11.524,38 EUR	
6.	obveze za vanjske usluge	195.633,34 EUR	
	SVEUKUPNO:	850.813,96 EUR	578.681,65 EUR

3) PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka potraživanja prema dužnicima iznosila su 6.506,32 EUR.

U tijeku stečajnog postupka pozvao sam sve dužnike na plaćanje duga.

Naplatio sam iznos od 2.578,67 EUR od dužnika Slavena Vrce i društva PROJEKT SOLIN 24 d.o.o.

Društvo J.S.K. d.o.o., koje ima dug prema stečajnom dužniku u iznosu od 578,67 EUR, dostavilo je odgovor u kojem tvrdi da sa stečajnim dužnikom nije imalo uspješnu suradnju, u kojoj su jedva uspjeli dobiti dio naručene i uplaćene uslugu te nakon što je navedena tvrtka djelomično ugradila naručenu ogradu, direktor im se više nije javljao na telefon, a oni su izgubili volju ganjati se s njime. Dalje su naveli da im se u međuvremenu predmetna ograda raspala, a boja na istoj nije izdržala ni 2 godine. Uglavnom, da ono što je plaćeno, nije isporučeno niti ugrađeno te da nemaju nikakvu namjeru plaćati ništa prema toj firmi jer su se od početka osjećali izigrano.

Društvo INTERIJERI TIČINOVIĆ d.o.o., koje ma dug prema stečajnom dužniku u iznosu od 3.080,50 EUR u svojem odgovoru je navelo da je stanje po konto kartici da su oni dužni stečajnom dužniku ali da oni nisu fakturirali zadnji račun oko 5.000 EUR jer je stečajni dužnik upao u probleme kao i oni te je na tome ostalo.

Provjerom u javnim očevidnicima utvrdio sam da je na navedenim društvom proveden prethodni postupak za otvaranje stečajnog postupka te je, s obzirom da nije utvrđena potrebna imovina, nad dužnikom otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.

Ostali dužnici, Vita constructum d.o.o. sa dugom od 6,64 EUR, V.I.N.S. CENTAR d.o.o. sa dugom od 159,12 EUR i Kikić prijevoz d.o.o. sa dugom od 150,50 EUR nisu odgovorili na poziv na plaćanje duga, navedeni iznosi su iz prijašnjih godina poslovanja stečajnog dužnika te je bilo upitno njihovo postojanje te nije pokrenuta njihova prisilna naplata.

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika unovčio sam i utvrđene pokretne stečajnog dužnika i to neispravno vozilo N1, marke: Peugeot, tip: Boxer C-149844, model: 2.8 DCI, godina proizvodnje 2005., registarskih oznaka: ST9458AD, broj šasije: VF3ZCPMHC17710688 za iznos od 875,00 EUR i tablet za iznos od 250,00 EUR te su cijene za navedene pokretne uplaćene stečajnom dužniku u cijelosti.

III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dana 18. travnja 2025. g. Trgovački sud u Splitu, u postupku utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom PROJEKTIRANJE I GRADNJA d.o.o., Split, Stobrečka 10, OIB: 50911977902, donio je rješenje da se dužniku određuje mjera osiguranja u vidu imenovanja privremenog stečajnog upravitelja, na temelju prethodnog postupka koji je pokrenut po prijedlogu FINA, Podružnica Split, dana 24.01.2025.g., jer je dužnik na dan 23.01.2025.g. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 103.254,33 EUR.

Privremeni stečajni upravitelj je u svojim izvješćima utvrdio da dužnik ima u svojem vlasništvu neispravno vozilo Peugeot Boxer, g. proizvodnje 2005g. i Apple Ipad, dok ostalu imovinu nije utvrdio te je predložio da se nad dužnikom otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak s time da prije donošenja navedene odluke Sud, u smislu odredbe čl. 132. SZ-a, pozove zainteresirane vjerovnike na predujam sredstava za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Sud je svojim rješenjem od 29. svibnja 2025. pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 1.990,81 EUR.

U otvorenom roku, trgovačko društvo, Skelinmont d.o.o., kao zainteresirani vjerovnik, izvršilo je navedenu uplatu pa je Sud dana 02.07.2025.g. nad dužnikom otvorio stečajni postupak.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i dobivanja potvrde o imenovanju, pristupio sam izvršavanju svojih obveza ta sam izvršio uvid u sudski registar gornjeg Suda gdje sam utvrdio da je dužnik osnovan izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 08.01.2018.g. s temeljnim kapitalom društva od 1,3272 EUR (10,00 KN) a odlukom Društva od 09.04.2019 povećan je temeljni kapital na današnji 2.654,46 EUR (20.000,00 kn).

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, jedini član društva i jedina ovlaštena osoba za zastupanje bila je gđ. Irena Vrca.

Osnovna upisana NKD djelatnost je "građenje stambenih i nestambenih zgrada", broj 41.00.0.

Stečajni je dužnik, u trenutku otvaranja stečajnog postupka, nije imao zaposlenih niti je obavljao svoju osnovnu djelatnost.

Prema riječima ovlaštene osobe stečajnog dužnika, dužnik je prvih nekoliko godina dobro poslovao ali su problemi nastali u tijeku trajanja pandemije korona virusa. Posao se jako smanjio te su otpustili radnike potrebne za građevinske radove a nastavili su samo sa poslovima organizacije gradnje i stručnog rukovođenja s gradnjom.

Ali i tu je došlo do problema jer nisu uspjeli naplatiti neke poslove koje su radili te su došli u blokadu računa i u nemogućnost daljnjeg vođenja poslovanja.

Utvrдио sam da poslovanje nije moguće nastaviti jer ne postoje ni materijalni ni kadrovski resursi za njegovo pokretanje i vođenje.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, prema odlukama Skupštine vjerovnika, unovčio sam imovinu stečajnog dužnika kako je naprijed navedeno.

Na početku i tokom postupka, nisam zatekao nikakvi sudski postupak koji bi vodio stečajni dužnik u svoju korist a niti sam od bivše ovlaštene osobe dobio bilo kakvu dokumentaciju o sudskim postupcima gdje bi stečajni dužnik bio tuženik ili ovršenik.

U priloženoj dokumentaciji uz prijave tražbina vjerovnika utvrдио sam da postoji nekoliko sudskih postupaka u tijeku, protiv stečajnog dužnika, te su isti obustavljeni ili će biti obustavljeni.

Također, na početku stečajnog postupka angažirao sa NIT SVJETLA d.o.o. Zagreb za vođenje knjigovodstvenih poslova.

S obzirom na vrijednost unovčene imovine i visinu predviđenih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, nema sredstava za namirenje vjerovnika.

IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I Viši isplatni red

u EUR_			
Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika,OIB	Iznos priznate tražbine	Iznos za završnu diobu
1.	RH,MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487	12.900,55	0,00
UKUPNO:		12.900,55	0,00

II Viši isplatni red

			u EUR
Red. broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika,OIB	Iznos priznate tražbine	Iznos za završnu diobu
1.	J.u.A. Frischeis d.o.o.,OIB: 18918947938, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 49, Velika Gorica	1.800,58	0,00
2.	BRODOMETALURGIJA d.o.o., OIB: 31353718090, Solinska 58, Split	3.640,14	0,00
3.	GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, Obala kneza Branimira 17, Split	876,76	0,00
4.	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	493,43	0,00
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb	73.271,00	0,00
6.	SKELIN MONT d.o.o., OIB: 29598475556, Gorička 18, Danilo Biranj	30.494,00	0,00
7.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Vrtni put 1, Zagreb	605,42	0,00
8.	VICUS d.o.o., OIB: 28911498825, Šibenska 13, Split	3.042,16	0,00
9.	IVAN STRIČEVIĆ, vl. obrta građevinarstvo NAMI, OIB: 31705267338, Draga 32, Sutina	6.034,15	0,00
10.	SEMREN GRADNJA d.o.o.,OIB: 17431791811, Cvitićeva 27, Kaštel Novi	235.254,95	0,00
11.	SLAVEN VRCA, OIB: 36894410076, Ulica Don Frane Bulića 79, Solin	20.375,09	0,00
12.	Odvjetničko društvo Juričko & partneri d.o.o., OIB: 44481098842, Ćiril-Metodova 38, Split	3.875,00	0,00
13.	Zagrebačka banka d.d.,OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	122.826,60	0,00
UKUPNO:		502.589,28	0,00

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da objavi ovo završno izvješće na e-oglasnoj ploči, zajedno sa prijedlogom završnog diobnog popisa, te zakaže završno ročište.

PRILOG: ugovor,
ponuda.

U Ivancu, 20.03.2026.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.